



Marinador een unieke belegging

Dit is uw kans om echt rendement uit uw onroerend goed belegging te halen.

Marinador bestaat uit 5,4 en 3 sterren hotels en appartementen complexen. Gelijk aan het strand. Op Spaanse en Engelse tv zenders worden reclame commercials uitgezonden van Marinador.

Wij bieden u de mogelijkheid om een appartement te kopen. De appartementen worden over 1,2,3 of 4 jaar opgeleverd. U hoeft slechts 30% aan te betalen. Bij oplevering de andere 70% met gegarandeerde hypotheek. Onze bedoeling is de appartementen vlak voor oplevertijd weer te verkopen.

Een appartement van € 250.000,-- levert ongeveer 40% rendement per jaar op.

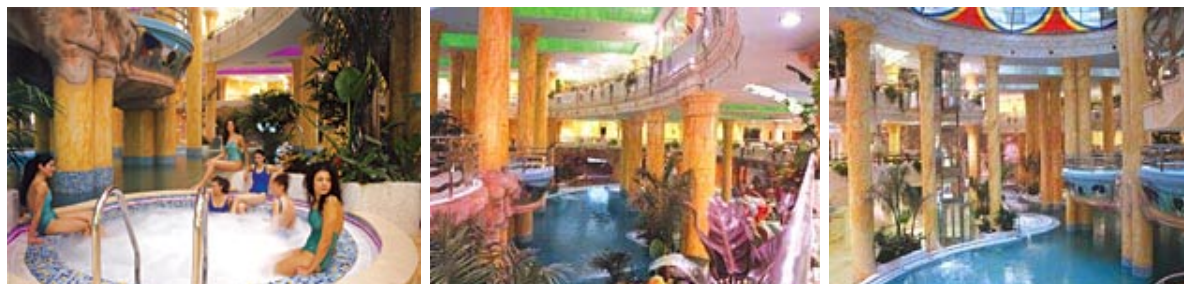
-30% aanbetaling van € 250.000,-- is € 75.000,---

-Na 2 jaar met een prijs stijging van 15% (het gemiddelde ligt rond de 19,4%) heeft het appartement een waarde van € 330.625,--

- € 330.625,-- - € 250.000,-- = € 80.625,-- Na aftrek van provisie blijft er € 64.000,-- over

- € 64.000,-- : € 75.000,-- × 100% = 85,3 %

- 85,3 % : 2jaar = 42,66 % rendement per jaar.



Waar haalt u deze rendementen !!!

Wij werken samen met Millennium Worldwide Corporation.

Dit is een Engelse makelaar met ongeveer 30 kantoren aan de Costa Blanca en vele agenten in Engeland. Zij zorgen voor de koper van uw appartement.

Voor meer informatie over Millennium kijk op www.millenniumworldwide.com

De Engelsen vliegen voor ongeveer € 100,-- naar Valencia het dichtstbijzijnde vliegveld. (er wordt er één bijgebouwd). Voor de Engelsen is dit de ideale vakantie bestemming.

Marinador heeft alles om de toeristen te vermaken.

-Een health-spa met een oppervlakte van 40.000 m², met Turkse stoombaden, bubbelbaden, zoutwater zwembad, een dode zeebad, waarin je blijft drijven net als de echte dode zee, een grape-fruit bad, sauna's, vip ruimte en nog veel meer.



-Een sport centrum met 6 tennisbanen, twee sporthallen voor basketbal en voetbal, squash banen en een grote fitness ruimte. En er worden golfbanen aan het complex aangelegd.

-Een medisch centrum met doktoren, tandartsen, fysiotherapeuten, revalidatie centrum en plastische chirurgen.

-Voor de kinderen is er een grote speeltuin met karts, glijbanen, treinen, schommels, glijbanen en nog veel en veel meer.

-Er is een grote groenstrook van 100.000 m², vijvers met zwanen, eenden en koi-karpers.

Een openlucht podium voor concerten, diverse barretjes en veel restaurants.

-Natuurlijk is er ook een eigen winkelcentrum, waar u alles kunt krijgen van de laatste mode tot de meest exotische groente en fruit.



Het is het ideale onroerend goed project om in te beleggen !!



Dienstverlening voor huiseigenaren verkoop van onroerend goed

Mocht het appartement niet verkocht worden dan wordt er voor een hypotheek gezorgd. Er wordt een HUUR GARANTIE gegeven.
Voor het boven genoemde appartement ontvangt u ongeveer € 7000,-- per jaar. Hier wordt de winst niet op behaald, maar het dekt wel een groot gedeelte van uw hypotheek.
4% hypotheek × € 175.000,-- = € 7000,--

De appartementen worden allemaal gemeubileerd opgeleverd, u hoeft er helemaal niets aan te doen.

Mocht u meer informatie willen neem dan contact met ons op.

We kunnen een bezichtigings reis voor u regelen zodat u het met eigen ogen kunt aanschouwen.



Marinador is ook bekend van de Miss Spanje verkiezing, 3 dagen live op televisie

- Marinador wordt gebouwd bij Castellón, 45 minuten van Valencia.
- Alicante vliegveld is op 300 km
- Barcelona is op 300 km

*De waarde van de woningen kan fluctueren. De in het verleden voor gekomen waardeinstijgingen bieden geen garantie voor de toekomst. Wanneer een woning niet verkocht wordt, betekent dit dat u eigenaar wordt van onroerend goed in Spanje, en dat u zich verplicht om alle kosten die hieruit voortkomen te voldoen. De Costa Blanca Adviser en medewerkers stellen zich hier niet voor aansprakelijk.

Calle Adolfo Gustavo Bequer 26, Res. Sierra Villas 72, Urb. La Marina
03177, San Fulgencio, Alicante, España
tel. 0034 - 666 031 517, e-mail: info@costablanca-adviser.com
www.costablanca-adviser.com